



CONSILIUL NAȚIONAL PENTRU COMBATAREA DISCRIMINĂRII

AUTORITATE DE STAT AUTONOMĂ

ANUNȚ DE PARTICIPARE

Privind inițierea procedurii de închiriere a unui imobil cu destinația de sediu administrativ și jurisdicțional pentru Consiliul Național pentru Combaterea Discriminării (CNCD)

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

- **Denumire:** Consiliul Național pentru Combaterea Discriminării (CNCD)
- **Adresă:** Piața Valter Mărăcineanu nr. 1-3, Sectorul 1, București, cod poștal 010151, România
- **Persoană de contact:** Adriana Mucălău
- **Telefon:** 021-312.65.78 / 021-312.65.79
- **E-mail:** support@cncd.ro
- **Fax:** 021-312.65.85
- **Adresă de internet:** www.cncd.ro

2. SURSA DE FINANȚARE

Fonduri publice interne, alocate de la bugetul de stat prin bugetul aprobat al Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării (CNCD), cu respectarea prevederilor Legii finanțelor publice nr. 500/2002.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul achiziției îl reprezintă închirierea unui imobil/spațiu de birouri și mentenanța necesară, pentru desfășurarea activității administrative și jurisdicționale a Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării (CNCD). Imobilul/spațiul de birouri ce face obiectul închirierii trebuie să fie echipat cu dotări și instalații tehnice moderne (sisteme de climatizare, rețele de date securizate), utilități, facilități complete de accesibilitate adaptate persoanelor cu dizabilități (conform NP 051-2012) și locuri de parcare conform cerințelor prevăzute în caietul de sarcini.

Ofertantul câștigător va asigura locurile de parcare, mentenanța spațiului pe care îl propune spre închiriere (repararea și întreținerea clădirii și a spațiilor închiriate, a echipamentelor și instalațiilor din dotare), conform specificațiilor prezentate în caietul de sarcini.



4. DURATA CONTRACTULUI

(1) Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți și până la data de 31 decembrie 2026 (maximum 12 luni), în deplină corelare cu execuția anului bugetar în curs. Contractul intră în vigoare de la data semnării, iar durata închirierii curge de la data predării spațiului.

(2) Cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei, contractul va putea fi prelungit prin act adițional, în funcție de subzistența necesității CNCD și strict în limita disponibilității fondurilor bugetare aprobate cu această destinație pentru anii următori. Prolungirea se va realiza prin renegociere în avantajul Locatarului, prin păstrarea sau îmbunătățirea condițiilor inițiale.

(3) Autoritatea Contractantă (CNCD) va efectua plata chiriei în mod lunar, condiționat de încheierea unor acte adiționale lunare subsecvente, corelate cu deschiderea creditelor bugetare și asigurarea lichidităților necesare în contul instituției.

5. ESTIMAREA VALORII CONTRACTULUI

Valoarea estimată a fondurilor alocate încheierii contractului este: **de maximum 813.216 lei, respectiv 67.768 lei/lună, cu TVA**

6. SCOPUL ÎNCHIRIERII

Închiriere sediu administrativ și jurisdicțional (clădire existentă și terenul aferent) necesar funcționării Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării (CNCD).

Imobilul trebuie să corespundă cerințelor descrise în caietul de sarcini ce face parte din documentația de atribuire, asigurând o suprafață utilă totală estimată la **minimum 900 mp** (din care minimum 740 mp reprezintă suprafață utilă netă destinată exclusiv birourilor de lucru, pentru cele 79 de posturi din organigramă).

7. PROCEDURA DE ATRIBUIRE

Având în vedere prevederile articolului 29, alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, conform căreia atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, constituie o excepție de la legea mai sus menționată, prezenta procedură se va derula în conformitate cu Normele procedurale interne aprobate prin act administrativ al Ordonatorului Principal de Credite al CNCD.

7.1. NU SE ACCEPTĂ OFERTE ALTERNATIVE.

8. DATE PRIVIND PROCURAREA DOCUMENTAȚIEI

Documentația de atribuire a contractului de închiriere imobil se poate descărca de pe pagina de Internet a Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării, respectiv **www.cncd.ro** de la Secțiunea *Informații publice/Anunțuri de participare*.

9.1. INFORMAȚII PRIVIND LOCUL, DATA ȘI ORA DESFĂȘURĂRII ETAPEI 1 – Testarea pieței

Autoritatea contractantă va organiza ca primă etapă o testare a pieței, în vederea informării potențialilor ofertanți, persoane fizice sau juridice, cu privire la cerințele solicitate prin documentația de atribuire.

Orice persoană fizică și/sau juridică care deține în proprietate o clădire și terenul aferent acesteia și care dorește să închirieze sediul/imobilul deținut, are dreptul de a participa la „testarea pieței”. Etapa de testare se va desfășura în prezența reprezentanților Comisiei de evaluare a CNCD și se va finaliza printr-un proces-verbal ce se va transmite tuturor participanților. În această etapă nu se depun documente, fiind doar o etapă de informare și clarificare înainte de depunerea ofertelor.

Întâlnirea va avea loc la sediul actual al autorității contractante din **Piața Valter Mărăcineanu nr. 1-3, sector 1, București, cod poștal 010151, România**, în data de: **14.09.2026 , ora 11:00**.

Persoanele fizice/juridice interesate vor transmite pe mail, în vederea asigurării accesului în cadrul instituției, la adresa **support@cncd.ro**, până la data de **11.09.2026 , ora 14:00**, o scrisoare de intenție care va conține numele persoanei care va participa la „testarea pieței”, precum și o împuternicire semnată în acest sens.

La intrarea în incinta instituției, persoanele desemnate vor prezenta actul de identitate, precum și împuternicirea în original.

9.2. INFORMAȚII PRIVIND LOCUL, DATA LIMITĂ ȘI ORA DEPUNERII OFERTELOR ÎN CADRUL ETAPEI 2 – Depunerea propunerilor tehnice și financiare

Toate persoanele fizice și/sau juridice care constată că pot satisface cerințele minime enunțate în caietul de sarcini pot depune oferte (compuse din propunerea tehnică și cea financiară).

Ofertele se depun în **ORIGINAL** la sediul autorității contractante din **Piața Valter Mărăcineanu nr. 1-3, sector 1, București, cod poștal 010151, România** (orar primire: de luni până joi între orele 08:30–17:00, vineri între orele 08:30–14:00), pentru a evita situațiile în care documentele transmise prin fax sau e-mail nu sunt lizibile sau nu se pot deschide.

- **Data limită pentru depunerea ofertelor: 16.10.2026, ora 12:00.**

Orice ofertă primită prin alte mijloace, după data și ora limită de depunere a ofertelor sau la altă adresă decât cea stabilită în Anunțul pentru închiriere și în documentația de atribuire, va fi respinsă.

9.3. INFORMAȚII PRIVIND ETAPA 3 – Depunerea documentelor de calificare

Documentele de calificare se vor solicita **doar ofertantului clasat pe primul loc** ca urmare a conformității propunerii tehnice și financiare și a aplicării criteriului de atribuire.

Persoana fizică și/sau juridică care a depus o ofertă conformă și s-a clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire, are obligația depunerii tuturor documentelor de calificare solicitate prin documentația de atribuire.

10. INFORMAȚII PRIVIND LOCUL DESFĂȘURĂRII ȘEDINȚEI DE DESCHIDERE A OFERTELOR

(compuse din propunerea tehnică și financiară)

Deschiderea ofertelor se va efectua în data de: **19.10.2026, ora 11:00**, la sediul Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării (CNCD) din **Piața Valter Mărăcineanu nr. 1-3, sector 1, București, România**.

11. INFORMAȚII PRIVIND MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele (compuse din propunerea tehnică și cea financiară) se depun în **ORIGINAL** la sediul autorității contractante din **Piața Valter Mărăcineanu nr. 1-3, sector 1, București** (orar primire: de luni până joi între orele 08:30–17:00, vineri între orele 08:30–14:00), pentru a evita situațiile în care documentele transmise prin fax sau e-mail nu sunt lizibile sau nu se pot deschide.

Ofertele trebuie depuse până la termenul limită specificat în anunțul de participare și pot fi înaintate astfel:

- Prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- Prin depunere directă la Registratura Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării, însoțite de o scrisoare de înaintare semnată și datată.

Pe plicul exterior se vor scrie obligatoriu următoarele informații:

- Adresa Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării (CNCD) menționată la punctul 1;
- Mențiunea: „**Pentru contract închiriere imobil cu destinația de sediu administrativ și jurisdicțional pentru Consiliul Național pentru Combaterea Discriminării (CNCD)**”;
- Mențiunea: „**A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE TERMENUL LIMITĂ DE DEPUNERE A OFERTELOR**”.

Plicurile trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

Documentele trebuie să fie numerotate și îndosariate, iar plicul să conțină un opis al documentelor, inclusiv cu numărul paginii de referință.

Documentele trebuie să fie tipărite și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați să angajeze ofertantul prin contract. În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Nu vor fi admise plicuri exterioare deteriorate sau desfăcute la depunerea ofertelor.

Niciun cost suportat de ofertant pentru pregătirea și depunerea ofertei nu va fi rambursat. Toate aceste costuri vor fi suportate în totalitate de către ofertant.

Pe lângă documentele de calificare, se vor prezenta și următoarele documente:

- a) Scrisoarea de înaintare;
- b) Împuternicirea scrisă din partea ofertantului pentru persoanele desemnate să participe la etapa de deschidere a ofertelor.

12. MONEDA ÎN CARE SE VOR EXPRIMA OFERTELE

Moneda în care se vor prezenta ofertelor financiare este: **EURO**.

13. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTELOR

90 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor.

14. PREZENTAREA MODULUI DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII

Modul de lucru al comisiei de evaluare este stabilit prin Normele procedurale interne aprobate prin act administrativ al Ordonatorului Principal de Credite al Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării (CNCD).

15. CRITERIUL APLICAT PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE UTILIZARE A ACESTUIA

Criteriul de atribuire al contractului este: **„prețul cel mai scăzut”**.

Procedura de atribuire se va derula în conformitate cu Normele procedurale interne aprobate prin act administrativ al Ordonatorului Principal de Credite al CNCD și a documentației de atribuire.

16. PARTICIPANȚI

Orice persoană fizică și/sau juridică care deține în proprietate imobil/imobile cu destinația sedii de birouri (și terenul aferent) și care satisface cerințele enunțate în caietul de sarcini are dreptul de a participa la atribuirea contractului de închiriere.